

Mẫu số: C 28-THA
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/2/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /QĐ-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐST - DS, ngày 28 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ - CCTHADS, ngày 01 tháng 02 năm 2016 và Quyết định thi hành án số 320/QĐ - CCTHA, ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ - CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC19/06/2572/BĐS, ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ, địa chỉ: số 5/8b, đường 30-4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số 321/TB - CCTHADS, ngày 13/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại và thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên đã hết, các đương sự không yêu cầu định giá lại và thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Huỳnh Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Rơi, cùng địa chỉ: ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm:

1/- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 12, tờ bản đồ số 14, diện tích 286,5m², loại đất CLN

2/- Quyền sử dụng đất thửa 11, tờ bản đồ số 14, diện tích 172,4 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị Rơi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng cùng các tài sản gắn liền với đất gồm Nhà ở, hàng rào, mái che, đài nước, nhà vệ sinh,

3/- Quyền sử dụng đất chiết thửa 6, tờ bản đồ số 14, diện tích 78,9m², loại đất CLN tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Cao Thị Tuyết Nga đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Giá trị trước khi giảm giá: 1.180.836.245 đồng

Mức giảm giá là 10%: 1.180.836.245 đồng x 10% = 118.083.624 đồng

Giá trị còn lại là: 1.062.752.620 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA


Trần Văn To